

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni delle RRSSAA Area Pisana, nel Comune di Pisa. Indizione gara n. 7270996. Lotto n.1 CIG n. 7713753658, Lotto n. 2 CIG n. 7713771533, Lotto n.3 CIG n. 771378833B, Lotto n.4 CIG n. 7713795900.

## VERBALE N. 4 APERTURA OFFERTA ECONOMICA

**Premesso che:**

- con Decreti Dirigenziali n. 3739 del 05/12/2018 e n. 3948 del 27/12/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione delle RSA situate nel Comune di Pisa di seguito indicate:  
RSA "U. Viale", in via Garibaldi, lotto n.1 CIG n. 7713753658;  
RSA "Casa Mimosa" via Torino, lotto n. 2 CIG n.7713771533;  
RSA "Villa Isabella" Lungarno Galilei angolo via La Tinta lotto n. 3 CIG n.771378833B;  
RSA "Aurora", via Avanzi lotto n.4 CIG n.7713795900;
- e con gli stessi è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- con Decreto Dirigenziale n. 1068 del 28/03/2019 veniva disposta la proroga del termine per la presentazione delle offerte per il giorno 29/04/2019;
- la procedura in oggetto è articolata nei seguenti lotti con i relativi valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara:

LOTTE	Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
Lotto 1	Scheda "A" RSA "U.Viale" Via Garibaldi	€ 3.464.211,02	10	€ 34.642.110,20	€ 180.000,00	€ 147.540,98
<b>TOTALE LOTTO 1</b>				<b>€ 34.642.110,20</b>		
Lotto 2	Scheda "B" RSA Mimosa	€ 1.211.258,05	10	€ 12.112.580,50	€ 30.000,00	€ 24.590,16
<b>TOTALE LOTTO 2</b>				<b>€ 12.112.580,50</b>		
Lotto 3	Scheda "C" RSA Villa Isabella	€ 1.135.554,42	10	€ 11.355.544,20	€ 45.000,00	€ 36.885,25
<b>TOTALE LOTTO 3</b>				<b>€ 11.355.544,20</b>		
Lotto 4	Scheda "D" RSA Villa Aurora	€ 1.721.431,74	10	€ 17.214.317,40	€ 25.000,00	€ 20.491,80
<b>TOTALE LOTTO 4</b>				<b>€ 17.214.317,40</b>		
<b>TOTALE</b>				<b>€ 75.324.552,30</b>		

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni;
- con Decreto Dirigenziale n.520 del 12/02/2020 è stata disposta l'approvazione dei verbali nn. 1 e 1/A riguardanti l'apertura delle buste amministrative e l'ammissione alla fase successiva degli operatori economici concorrenti, in coerenza con le risultanze istruttorie trascritte a verbale;

WR

R



- con Decreto Dirigenziale n. 2926 del 16/09/2020 è stata disposta l'approvazione del verbale n. 2 riguardante l'apertura delle offerte tecniche e l'ammissione alla fase successiva degli operatori economici concorrenti, in coerenza con le risultanze istruttorie trascritte a verbale;
- con Verbale n. 3 del 22/01/2021 sono riportate le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice con allegate le schede di valutazione delle offerte tecniche e l'espressione dei giudizi con la conseguente attribuzione dei punteggi comprensivi della riparametrazione come prevista dall'art. 42 del Capitolato Speciale di gara;
- tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei precedenti verbali, ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione dei bandi, al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START, all'ammissione da parte del seggio di gara dei concorrenti successivamente alla verifica delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed all'apertura da parte della suddetta Commissione in sede collegiale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
- con comunicato effettuato sulla piattaforma Start del 27/01/2021 in conformità di quanto previsto dal Disciplinare di gara, è stata data comunicazione ai concorrenti della data di apertura delle offerte economiche;
- l'apertura delle offerte economiche rappresenta adempimento preliminare alla valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, degli elementi costitutivi della stessa, con particolare riguardo alla sostenibilità e congruità dei Piani Economico Finanziari e alla formazione delle offerte valide sulla piattaforma telematica START;

Tutto quanto sopra premesso, in data 02/02/2021 alle ore 9,30 il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, procede alla pubblicazione sulla piattaforma START dei punteggi ottenuti dagli operatori economici nella fase di valutazione delle offerte tecniche, attribuiti dalla Commissione Giudicatrice.

Esaurito l'adempimento di cui sopra, il RUP, in qualità di presidente del seggio di gara, procede all'ammissione dei concorrenti di seguito indicati, alla fase di apertura delle offerte economiche:

<b>LOTTO 1 - Operatori economici:</b>	<b>Punteggio</b>
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) P.I. 01053600761 e IL BORRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 05005200489	P.ti 58,24
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	P.ti 59,83
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028	P.ti 65,82
PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., P.I. 01645790021;	P.ti 58,24
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: -CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) CF 03174760276 -CONSORZIO INSIEME CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) CF 09652290967 -DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL (mandante) cf 01171020462	P.ti 67,17
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323	P.ti 58,73
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) CF 00194480455 - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante) P.I.	P.ti 65,33

WF

J

Dr

01271950493	
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) CF 04197741004 - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandante) CF 04876970486	P.ti 74,27
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499; - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504	P.ti 75,00

<b>LOTTO 2 - Operatori economici:</b>	<b>Punteggio</b>
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493, e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455	P.ti 73,65
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	P.ti 57,75
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028	P.ti 63,25
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499; - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504	P.ti 75,00
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323	P.ti 58,73

<b>LOTTO 3 - Operatori economici:</b>	<b>Punteggio</b>
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	P.ti 57,83
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028	P.ti 69,07
PAIM COOPERATIVA SOCIALE CF 01049580499;	P.ti 59,93
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) CF 04197741004 - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandante) CF 04876970486	P.ti 75,00
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493; - G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455	P.ti 74,38

<b>LOTTO 4 - Operatori economici:</b>	<b>Punteggio</b>
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria) C.F.: 04139790481	P.ti 75,00

WF

R

or

<ul style="list-style-type: none"> <li>• COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante) C.F.: 01508690466</li> <li>• AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) C.F.: 01289270504</li> </ul>	
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	P.ti 62,37
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028;	P.ti 66,45
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) C.F.: 01520520345</li> <li>• PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 01049580499</li> </ul>	P.ti 61,86

Successivamente il RUP procede alle ore 10,00 all'apertura sulla piattaforma START delle offerte economiche dei concorrenti ammessi mediante la verifica della presenza e della regolarità formale della documentazione con riscontro dell'importo annuo del canone offerto mediante rialzo in valuta, demandando poi la valutazione della stessa documentazione alla Commissione giudicatrice. Si procede a partire dal lotto 1.

Le risultanze di tale verifica vengono di seguito descritte:

#### LOTTO 1

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	AUXILIUM SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) e IL BORRO SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	CONSORZIO BLU SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE	CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) -CONSORZIO INSIEME (mandante) -DEL MONTE (mandante)	CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETÀ' (mandataria) - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante)
	DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO					
C.1 Offerta economica	SI 1 pag.	SI 1 pagg.	SI 1 pag.	SI 2 pag. (di cui 1 che viene indicato come offerta integrativa)	SI 1 pag.	SI 1 pag.
C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati	SI 2 pagg.	SI 2 pagg.	SI 13 pagg.	SI 2 pagg.	SI 12 pagg.	SI 3 pagg.
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 7 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI (2 Dichiarazioni con 2 banche) 2 pagg.	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI 1 pag.
C2.3 Eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	SI 1 pag.	SI 1 pagg.	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI 3 pagg.	SI 2 pagg.

UF

P

W

<b>C3) Eventuale</b> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI 5 pagg.	SI 4 pagg.	SI 2 pagg.	SI 2 pagg.
<b>Ulteriori allegati</b>	Computo Metrico 23 pag.	NO	Costi Sicurezza 4 pagg.  C.I. Rapp. Legale	NO	Analisi prezzi 33 pagg.  Computo Metrico 11 pagg.	NO

## LOTTO 1

<b>DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO</b>	G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante)	COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) - CO&SO- (mandante)	PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)
DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO			
<b>C.1 Offerta economica</b>	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.
<b>C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati</b>	SI 19 pagg.	SI 16 pagg.	SI 3 pagg.
<b>C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente</b>	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.
<b>C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico- finanziario</b>	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.
<b>C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi</b>	SI 2 pagg.	SI 3 pagg.	SI 1 pag.

WF

R

Dr

C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI 3 pagg.	SI 6 pagg.	SI 44 pagg.
<u>Ulteriori allegati</u>	Computo Metrico 4 pagg. Costi Manodopera 1 pag.	NO	Computo Metrico 44 pagg.

## LOTTO 2

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)	CONSORZIO BLU SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)	CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante)
	DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO				
C.1 Offerta economica	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.
C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati	SI 18 pagg.	SI 3 pagg.	SI 12 pagg.	SI 3 pagg.	SI 3 pagg.
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI (2 Dichiarazioni con 2 banche)  pagg. 2	SI 1 pag. (Firmato digitalmente ma il certificato relativo alla firma digitale risulta scaduto successivamente alla data di scadenza di presentazione dell'offerta )	SI 1 pag.
C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	SI 3 pagg.	SI (è inserito all'interno del file del PEF)	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 2 pagg.

C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI 2 pagg.	SI 2 pagg.	SI 4 pagg.	SI 44 pagg.	SI 2 pagg.
<u>Ulteriori allegati</u>	NO	NO	Analisi costi sicurezza 4 pagg.	Computo Metrico 56 pagg.	NO

### LOTTO 3

<b>DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO</b>	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	PAIM COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) - CO&SO (mandante)	CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) - G. DI VITTORIO SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)
	DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO				
<b>C.1 Offerta economica</b>	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.
<b>2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati</b>	SI 4 pagg.	SI 12 pagg.	SI 3 pagg.	SI 23 pagg.	SI 18 pagg.
<b>C2.1 la Matrice dei rischi</b> sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.
<b>C2.2 la Dichiarazione,</b> sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI 2 pagg.	SI (2 Dichiarazioni con 2 banche)  pagg. 2	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.
<b>C2.3 Eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi</b>	SI (è inserito all'interno del file del PEF)	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI 3 pagg.

C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI 2 pagg.	SI 5 pagg.	SI 43 pagg.	SI 6 pagg.	SI 2 pagg.
<u>Ulteriori allegati</u>	NO	Analisi Costi sicurezza 3 pagg.	Computo Metrico 43 pagg.	NO	NO

#### LOTTO 4

<b>DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO</b>	CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria) - COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante) - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	AURORA COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	DOMUS ONLUS PAIM
	DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO				
C.1 Offerta economica	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.	SI 1 pag.	
C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati	SI 1 pag.	SI 3 pagg.	SI 12 pagg.	SI 24 pagg.	
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	SI 6 pagg.	
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI (2 Dichiarazioni con 2 banche) pagg. 2	SI 5 pagg.	
C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	NO	SI (è inserito all'interno del file del PEF)	SI 1 pag.	SI 4 pagg.	

WF

8

8



C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI 1 pag.	SI 2 pagg.	SI 5 pagg.	SI 44 pagg.
<u>Ulteriori allegati</u>	NO	NO	Analisi Costi sicurezza 4 pagg.	Computo Metrico 44 pagg.

Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del canone annuo offerto:

<b>LOTTO 1 - Operatori economici:</b>	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) P.I. 01053600761 e IL BORRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 05005200489	€ 162.295,08
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	€ 287.540,98
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028	€ 324.590,16
PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., P.I. 01645790021;	€ 175.721,31
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) CF 03174760276 - CONSORZIO INSIEME CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) CF 09652290967 - DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL (mandante) cf 01171020462	€ 213.000,00
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323	€ 243.442,62
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) CF 00194480455 - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante) P.I. 01271950493	€ 208.032,79
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) CF 04197741004 - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali- società cooperativa sociale (mandante) CF 04876970486	€ 180.000,00
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499; - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504	€ 380.000,00

Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del canone annuo offerto:

<b>LOTTO 2 - Operatori economici:</b>	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493, e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455	€ 29.508,19

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	€ 46.390,16
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028	€ 29.508,20
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499; - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504	€ 54.000,00
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323	€ 34.426,23

Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del canone annuo offerto:

<b>LOTTO 3 - Operatori economici:</b>	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	€ 52.685,25
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028	€ 51.639,34
PAIM COOPERATIVA SOCIALE CF 01049580499;	€ 74.000,00
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) CF 04197741004 - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali- società cooperativa sociale (mandante) CF 04876970486	€ 45.000,00
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493; - G. DI VITTORIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455	€ 43.155,74

Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del canone annuo offerto:

<b>LOTTO 4 - Operatori economici:</b>	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria) C.F.: 04139790481 • COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante) C.F.: 01508690466 • AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) C.F.: 01289270504	€ 81.968,00
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394	€ 53.491,80
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028;	€ 53.278,69
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) C.F.: 01520520345 • PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 01049580499	€ 61.475,41

Per quanto riguarda il lotto 1 si rileva che, nell'ambito dell'offerta economica della Soc. Punto Service, il file denominato "19\_PISA\_Lotto1\_integrativa off eco.pdf", non risulta leggibile in quanto presenta una dimensione di 0 byte. La Stazione appaltante non tiene conto di tale file poiché l'offerta economica, come sopra dettagliato, risulta completa

Per quanto riguarda il lotto 2 si rileva, nell'ambito della dichiarazione degli istituti finanziari da parte del RTI Costituendo PAIM/AGAPE, è presente la firma digitale ma il portale START rileva che il certificato inerente tale firma risulta scaduto successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte.

Alle ore 12:40 il seggio di gara dichiara conclusa la seduta e procede alla trasmissione degli atti relativi alle

UP

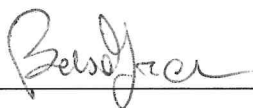
f

dr

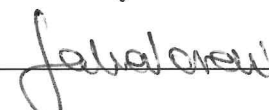
offerte economiche alla Commissione Giudicatrice per le successive operazioni di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco

  
\_\_\_\_\_

Dr.ssa Sabrina Toncelli, testimone

  
\_\_\_\_\_

Dr. Vincenzo Fiorenza, testimone

  
\_\_\_\_\_